

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 7 St- 241/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Stečajna masa iza Dezi, d.o.o., u stečaju, 50710260944, Šibenik, Drniških žrtava 10

-Uvodne napomene.

Nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 7 St-1679/16 od 5. lipnja 2017. otvoren i zaključen stečajni postupak nad Dezi, d.o.o., Split, Vidilica 4, rješenjem od 28. kolovoza 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe za Stečajnu masu Dezi, d.o.o. Ispitno ročište održano je 20. studenoga 2017. Izvještajno ročište tog dana je odgođeno, obzirom da je jedina članica-vlasnica društva iskazala namjeru podmiriti tražbine svih vjerovnika u iznosu od 12.613,18 Kn u prvom višem isplatnom redu i u iznosu od 34.681,69 Kn u drugom višem isplatnom redu, ukupno 47.294,87 Kn, (prijedlog je podrazumijevao podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase). Kako takav prijedlog nije zaprimljen, 26. siječnja 2018. predloženo je zakazivanje izvještajnog ročišta, te je na izvještajnom ročištu 5. ožujka 2018. odlučeno da se unovči imovinu na način da se prvo izvrši unovčenje pokretnina neposrednom pogodbom, a ukoliko prodaja ne bude uspješna, tada bi se unovčile nekretnine.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Kroz nastavak postupka nad stečajnom masom ostvareni su prihodi od 112.462,54 Kn (zakup poslovnog prostora 33.800,00 Kn, pasivna kamata 3,69 Kn, prodaja pokretnina 75.000,00 Kn, te 3.658,85 Kn prebačeno sa ž-r prije nastavka postupka). Do konca 2019. očekuju se prihodi od zakupa od još 2.800,00 Kn, tako da bi ukupni prihodi do konca 2019. bili 115.262,54 Kn.

Od 1. siječnja 2018. ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 10. svibnja 2018. određena je zakupnina od 1.400,00 Kn umjesto dotadašnjih 1.000,00 Kn mjesečno, te je za osiguranje plaćanja pribavljena bjanko zadužnica do 10.000,00 Kn, s tim da važeći ugovor od 1. srpnja 2019. traje do 31. prosinca 2019. i može se ranije otkazati, te uz plaćanje svih režijskih troškova za nekretninu od obrta koji je u zakupu. Primljen je od zakupnika 19. lipnja 2019. zahtjev za priznanje investicije radi nabave klima-uređaja u iznosu od 4.360,00 Kn.

Rashodi su u iznosu od 3.366,62 Kn: naknada banci od 679,02 Kn i 2.687,60 Kn HEP, dok je 47.324,87 Kn isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog (12.613,8 Kn) i drugog višeg isplatnog reda (34.711,69 Kn).

Postoje i rashodi koji nisu naknađeni stečajnom upravitelju: 70,00 Kn za izradu pečata, 35,00 Kn za biljege za izlazak iz sustava PDV-a, 119,35 Kn poštanskih troškova, te putni troškovi stečajnog upravitelja koji su specificirani u priloženim putnim nalogima.

Stanje ž-r je 61.768,65 Kn (izvadak od 15. listopada 2019.)

Za drugu nekretninu, računi za režijske troškove (neredovito prosljeđeni od ranije zakonske zastupnice) naslovljeni su na Dezi, d.o.o., u stečaju, ili čak prije stečaja, na potpuno druge OIB-e od OIB-a Stečajne mase, pa stoga nisu plaćeni. Od HEP-a je 28. veljače 2019. traženo da račune ispostavi na Stečajnu masu iza Dezi sa ispravnim OIB-om, što je HEP i učinio 31. ožujka 2019., pa su računi plaćeni.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Imovina dužnika detaljno je navedena u popisu predmeta stečajne mase (u stečajnom spisu) i sastojala se od pokretnina (pretežno oprema za vjenčanja) procijenjenih na oko 74.760,00 Kn

od vlasnice društva dužnika (koja je 20. lipnja 2018. prodana za 75.000,00 Kn), dok su u vlasništvu dužnika ostale dvije nekretnine, od kojih je prva u izvanknjižnom vlasništvu jer nije upisano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, niti je upisana zgrada izgrađena na kč zem 1267/30 ZU 20302 KO Split (u naravi poslovni prostor od 20 m² u Šimićevoj 27 u Splitu, koji je u zakupu od prije stečaja od Lidije Roso i Anđelke Ivić vlasnica zajedničkog frizerskog obrta Kocka, Split). Druga nekretnina u Držićевой 8 u Splitu (zatvoreni studio za vjenčanja) na kč zem 9281/5 ZU 15673 KO Split, površine 46 m². (Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu naručenoj od ranije zz društva vrijednost prve nekretnine je 181.000,00 Kn, te druge nekretnine 544.000,00 Kn.)

Pokretnine dužnika prodane su kupoprodajnim ugovorom sklopljenim sa Borneo Style, j.d.o.o., Zagreb na 75.000,00 Kn, koji iznos je uplaćen 19. lipnja 2018. Sudu je ugovor dostavljen podneskom od 10. srpnja 2018., te je tim podneskom predloženo da sud pozove stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova (čl 139 i čl 257 st 5 Stečajnog zakona) na prijavu tražbina, što je učinjeno rješenjem suda od 21. veljače 2019. Primljene su 2 prijave tražbina i to od Republike Hrvatske (Ministarstvo Financija i Ministarstvo pravosuđa) u ukupnom iznosu od 7.177,62 Kn, koje su priznate na ispitnom ročištu održanom 17. lipnja 2019. na Trgovačkom sudu u Splitu.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta ostvarenim sredstvima od prodaje pokretnina u cijelosti će se podmiriti troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i svi stečajni vjerovnici, uključujući vjerovnike nižih isplatnih redova.

U troškovima stečajnog postupka i obvezama stečajne mase su:

nagrada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu (ukupni trošak) od 19.168,86 Kn (bruto 1 iznos je 17.831,50 Kn – unovčenih 115.262,54 Kn sukladno Uredbi o nagradama stečajnih upravitelja daje nagradu od 16% na iznos od 100.000,00 Kn te 12 % na iznos od 15.262,54 Kn), u privitku je informativni obračun,

naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu (ukupni trošak) od 2.978,57 Kn (bruto 1 iznos je 2.770,76 Kn) što obuhvaća ptt troškove, izradu pečata, sudske biljege i prijevozne troškove po 2 putna naloga (ročišta na Trgovačkom sudu u Splitu 20. studenoga 2017., 5. ožujka 2018. i 17. lipnja 2019., te još jedno predvidivo ročište čiji je neto trošak 436,00 Kn), u privitku je informativni obračun i putni nalozi sa ispisom HAC-a,

računovodstveni servis (28 mjeseci do konca 2019. - 600,00 Kn mjesečno, 21.000,00 Kn (uključen PDV),

javna objava FI za 3 godine i zaključno FI (4 objave) 920,00 Kn,

predvidivi troškovi daljnjeg vođenja ž-r i zatvaranja ž-r 1.000,00 Kn,

troškovi arhiviranja dokumentacije 3.000,00 Kn,

priznanje ulaganja zakupniku frizerskom obrtu "Kocka" u kupnju klima uređaja (prema dostavljenom računu 4.360,00 Kn (u privitku su molba zakupnika od 19. lipnja 2019. i račun od 27. lipnja 2019.)

sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka (2 % od vjerovničkih tražbina) u iznosu od 101,00 Kn,

što je **ukupno 52.528,43 Kn**.

Sud je rješenjem od 20. kolovoza 2018. dao suglasnost na prijedlog za diobu stečajnim vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda u visini od 100 % od njihovih tražbina u iznosu od 47.324,87 Kn, te su (zadnja isplata je od 17. rujna 2018.) isplaćeni svi stečajni

vjerovnici viših isplatnih redova. Na e oglasnoj ploči suda je 5. studenoga 2018. objavljen popis tražbina uzetih u obzir pri diobi.

Predloženo je sudu 27. lipnja 2019. davanje suglasnosti na prijedlog za diobu stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova u ukupnom iznosu od 7.177,62 Kn, te objava na oglasnoj ploči suda popisa tražbina koje su uzete u obzir pri diobi, što se uvrštava u ovaj završni diobni popis. U privitku je podnesak od 27. lipnja 2019. - diobni popis vjerovnika nižih isplatnih redova.

Nakon isplate vjerovnika nižih isplatnih redova (uz isplaćene troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase), ukupna isplaćena sredstva iznosit će 59.786,05 Kn. Kako je stanje ž-r (15. listopada 2019.) 61.768,50 Kn te je predvidivi prihod još 2.800,00 Kn ostatak sredstava iznad isplaćenih 59.786,05 Kn prenijet će se vlasnici dužnika kao višak pri završnoj diobi.

Nekretnine (navedene pod točkom III Završni izvještaj) prenose se vlasnici dužnika kao višak pri završnoj diobi. Kako se, prema mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, klasa 410-01/19-01/99 urbroj 513-07-17-19-2 od 6. lipnja 2019., na temelju odredbi Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16 i 106/18), dohotkom od kapitala smatra prijenos vlasništva nekretnine iz preostale stečajne mase na pravnog sljednika stečajne mase, porez na dohodak od kapitala po stopi od 12 % obračunava i plaća, prema članku 70 stavak 4 Zakona, stečajni dužnik, a ukoliko ne izvrši tu obvezu istu preuzima primatelj dohotka. U privitku ovog završnog računa je mišljenje Porezne uprave, kao i Ugovor od 29. listopada 2019., ovjeren kod javnog bilježnika 5. studenoga 2019., između Stečajne mase iza Dezi, d.o.o., u stečaju, i vlasnice ranijeg trgovačkog društva, kojim vlasnica ranijeg trgovačkog društva preuzima na sebe obvezu obračuna i plaćanja poreza na dohodak od kapitala (ukoliko bi ta obveza ostala na Stečajnoj masi iza Dezi, d.o.o., u stečaju, morala bi se unovčiti još jedna nekretnina).

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša